ACTA N°2 FINAL DE INTERVENTORÍA

SERTAP S.A.S
NIT: 800251640-2

OBJETO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DE "MEJORAMIENTO URBANO ARQUITECTÓNICO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO LA SIERRA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ	**NIT No.**	800.105.497-0	**PERIODO DE ACTA:**	20/02/2024-28/09/2024	**OTROSI No. 01:**	Prorroga de 2 meses y 20 días	**FECHA DE TERMINACIÓN 2:**	20/03/2024
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE PUERTO NARE ANTIOQUIA	**FECHA DE INICIO:**	20/11/2023	**PLAZO INICIAL:**	CUATRO (4) MESES	**OTROSI No. 02:**	Prorroga de 45 días	**FECHA DE TERMINACIÓN 3:**	5/05/2024
INTERVENTORÍA:	SERTAP S.A.S	**NIT No.**	800.251.640-2	**CONTRATO:**	OC-095-2023	**OTROSI No. 03:**	Adición de recursos	**VALOR ADICIONADO:**	$ 26.317.393,00

CONTRACTUAL										**FECHA**	**19/02/2024**	**FECHA**	**28/09/2024**	**ACUMULADO**		**POR EJECUTAR**	
CANTIDAD PRESUPUESTO										**ACTA N° 1**		**ACTA N° 2**					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DE ÍTEM**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**% DEDICACIÓN**	**PLAZO INICIAL**	**TOTAL INICIAL**	**PLAZO FINAL**	**TOTAL FINAL**	**% avance de obra total inicial**	**VALOR TOTAL**	**% avance de obra total final**	**VALOR TOTAL**	**% avance de obra total final**	**VALOR TOTAL**	**% avance de obra total final**	**VALOR TOTAL**
A. COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL																	
1	**EQUIPO PROFESIONAL**						**$ 23.954.000,00**		**$ 33.074.062,99**		**$ 17.965.500,00**		**$ 14.413.535,73**		**$ 32.379.035,73**		**$ 695.027,26**
1.1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Mes	1,0	$ 4.234.000	100%	2,00	$ 8.468.000	2,76	$ 11.692.042	75,00%	$ 6.351.000	43,58%	$ 5.095.342	97,90%	$ 11.446.342	2,10%	$ 245.700
1.2	TECNOLOGO SST	Mes	1,0	$ 1.740.000	100%	2,00	$ 3.480.000	2,76	$ 4.804.949	75,00%	$ 2.610.000	43,58%	$ 2.093.976	97,90%	$ 4.703.976	2,10%	$ 100.972
1.3	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Mes	1,0	$ 7.772.000	50%	2,00	$ 7.772.000	2,76	$ 10.731.052	75,00%	$ 5.829.000	43,58%	$ 4.676.547	97,90%	$ 10.505.547	2,10%	$ 225.505
1.4	RESIDENTE AMBIENTAL	Mes	1,0	$ 4.234.000	50%	2,00	$ 4.234.000	2,76	$ 5.846.021	75,00%	$ 3.175.500	43,58%	$ 2.547.671	97,90%	$ 5.723.171	2,10%	$ 122.850
2	**PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL**						**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3	**APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**						**$ 48.626.620,00**		**$ 67.140.347,86**		**$ 36.469.965,00**		**$ 29.259.477,53**		**$ 65.729.442,53**		**$ 1.410.905,33**
3,2	FACTOR MULTIPLICADOR						2,03		2,03		2,03		2,03		2,03		2,03
4	**OTROS COSTOS PERSONAL**						**$ 4.800.000,00**		**$ 6.627.515,33**		**$ 3.600.000,00**		**$ 2.888.242,94**		**$ 6.488.242,94**		**$ 139.272,39**
4,2	GASTOS DE ALOJAMIENTO, TRANSPORTE Y ALIMENTACIÓN	Mes	3,0	$ 800.000		2,00	$ 4.800.000	2,76	$ 6.627.515	75,00%	$ 3.600.000	43,58%	$ 2.888.243	97,90%	$ 6.488.243	2,10%	$ 139.272
A. TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							**$ 53.426.620,00**		**$ 73.767.863,20**		**$ 40.069.965,00**		**$ 32.147.720,47**		**$ 72.217.685,47**		**$ 1.550.177,72**
B. OTROS COSTOS DIRECTOS																	
5	**GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS**						**$ 5.144.946,00**		**$ 6.919.158,80**		**$ 3.737.473,00**		**$ 3.046.475,53**		**$ 6.783.948,53**		**$ 135.210,28**
5,2	MOTO ALQUILER MODELO 2014 O SUPERIOR - TARIFA DE ALQUILER	Mes	1,0	$ 600.000		2,00	$ 1.200.000	2,76	$ 1.656.879	75,00%	$ 900.000	43,58%	$ 722.061	97,90%	$ 1.622.061	2,10%	$ 34.818
5,3	PAPELERÍA	Mes	1,0	$ 250.000		2,00	$ 500.000	2,76	$ 690.366	75,00%	$ 375.000	43,58%	$ 300.859	97,90%	$ 675.859	2,10%	$ 14.508
5,4	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	Mes	3,0	$ 120.000		2,00	$ 720.000	2,76	$ 994.127	75,00%	$ 540.000	43,58%	$ 433.236	97,90%	$ 973.236	2,10%	$ 20.891
5,5	TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO, INCLUYE: ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO	Mes	2,0	$ 500.000		2,00	$ 2.000.000	2,76	$ 2.761.465	75,00%	$ 1.500.000	43,58%	$ 1.203.435	97,90%	$ 2.703.435	2,10%	$ 58.030
5,6	IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)	Mes	1,0	$ 120.000		2,00	$ 240.000	2,76	$ 331.376	75,00%	$ 180.000	43,58%	$ 144.412	97,90%	$ 324.412	2,10%	$ 6.964
5,8	COMISIÓN TOPOGRÁFICA (1 TOP. + 1 CAD. 1 + 1 CAD. 2). Comisión de topografía para localización, trazado y replanteo con equipo de precisión con estación total, un (1) topógrafo, dos (2) cadeneros	Und	1,0	$ 388.946		1,00	$ 388.946	1,0	$ 388.946	0,50	$ 194.473	0,50	$ 194.473	1,00	$ 388.946	0,00	$ -
5,9	SERVICIOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO: LÍMITES DE ATTERBERG, GRANULOMETRÍA, CBR, COMPRESIÓN SIMPLE, ENTRE OTROS QUE SE SOLICITEN POR PARTE DE LA ENTIDAD Y SEAN REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA.	Und	1,0	$ 96.000		1,00	$ 96.000	1,0	$ 96.000	0,50	$ 48.000	0,50	$ 48.000	1,00	$ 96.000	0,00	$ -
6	**OTROS COSTOS**						**$ 402.986,00**		**$ 402.986,00**		**$ 201.493,00**		**$ 201.493,00**		**$ 402.986,00**		**$ -**
6,2	PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)	Und	1,0	$ 402.986		1,00	$ 402.986	1,0	$ 402.986	0,50	$ 201.493,00	0,50	$ 201.493,00	1,00	$ 402.986,00	0,00	$ 0,00
B. TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS							**$ 5.547.932,00**		**$ 7.322.144,80**		**$ 3.938.966,00**		**$ 3.247.968,53**		**$ 7.186.934,53**		**$ 135.210,28**
VALOR BASICO TOTAL							**$ 58.974.552,00**		**$ 81.090.008,00**		**$ 44.008.931,00**		**$ 35.395.689,00**		**$ 79.404.620,00**		**$ 1.685.388,00**
IVA 19%							**$ 11.205.165,00**		**$ 15.407.102,00**		**$ 8.361.697,00**		**$ 6.725.181,00**		**$ 15.086.878,00**		**$ 320.224,00**
TOTAL INTERVENTORIA + ADICIÓN							**$ 70.179.717,00**		**$ 96.497.110,00**		**$ 52.370.628,00**		**$ 42.120.870,00**		**$ 94.491.498,00**		**$ 2.005.612,00**

RESUMEN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Contractual**	**Adición**	**Acta N° 1**	**Acta N° 2 (Presente acta)**	**Acumulado**	**POR EJECUTAR**
TOTAL	$ 70.179.717	$ 26.317.393	$ 52.370.628	$ 42.120.870	$ 94.491.498	$ 2.005.612

LUIS MIGUEL BUSTAMANTE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SERTAP SAS

DANIELA GUARIN CARDONA
GERENTE
EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ